

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com  
Pula, Kaštanjer 64

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2022. DO 30.06.2022.**

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-130 od 24. lipnja 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. U ovom razdoblju nije bilo promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Općinski sud u Crikvenici, SS u Krku u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-436/2019, koji je pravomoćno obustavljen rješenjem suda od 17.10.2019.g., unatoč požurnicama stečajnog upravitelja, nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g. U privitku se prilaže e-izvadak za zk.ul. broj 2889 Katastarska općina Omišalj.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. određen je nastavak postupka u pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. Tužiteljica je na pripremnom ročištu navela da ustraje kod podnesenog tužbenog zahtjeva i predložila odgodu ročišta, jer želi angazirati odvjetnika. Stečajni dužnik kao 4.tuženik se protivio prijedlogu za odgodu ročišta i predložio odbacivanje tužbe jer je ovrha u kojoj je tužiteljica upućena na parnicu pravomoćno obustavljena rješenjem suda od 17.10.2019.g. koje je djelomično preinačeno rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g.

Općinski sud u Rijeci je prema navodima sutkinje u ovom postupku od Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku pribavio predmet koji se vodio pod posl.br. Ovr-436/2019. Na prijedlog tužiteljice pripremno ročište na sudu koje je bilo određeno za 13. svibnja 2022.g. je odgođeno i zakazano za 27. rujna 2022.g.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnine stečajnog dužnika koje su ušle u stečajnu masu moći će se prodavati u stečajnom postupku kada Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-436/2019 bude postupio sukladno Rješenju Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g., te izvršio brisanje upisanih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama. Postupak unovčenja jedine raspoložive imovine dužnika koju čine nekretnine u ovom stečajnom postupku ovisi isključivo o postupanju suca u predmetu posl.br. Ovr-436/2019, koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk.

Mjesto i datum:  
Pula, 30.06.2022.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević